

**Piano di Assetto del Territorio - PAT**

**Tavola 4a:  
AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO**

scala: 1:10.000



**SINDACO**  
 Luciano Mirandola  
**ASSESSORE**  
 Flavio Pasini  
**SEGRETARIO**  
 Augusto Ferraro  
**UFFICIO DI PIANO**  
 Antonello Sogno  
**REGIONE VENETO**  
 Direzione urbanistica  
**PROVINCIA DI VERONA**  
 Pianificazione territoriale  
**PROGETTISTA**  
 arch. Ugo Baldini - Calce urbanistica s.c.

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Ugo Baldini  
**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:** Gianpiero Lupatelli, Giulio Salurni  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:** Nicoletta Tortorelli, Tiziana Fortinetti  
**QUADRO CONSGCITIVO:** Eddy Zatta  
**ANALISI SPECIALISTICHE:** Studio Masella  
 geologia: Cristiano Mastella, Tomaso Bianchi  
 agro-vegetazionale: Giovanni Cauduto  
 ambiente: Alessandro Rigoni

**ADOZIONE:** con delibera di C.C. n. 54 del 26/11/2009

**APPROVAZIONE:** con conferenza di servizi del

**CARE urbanistica**  
 Reggio Emilia, aprile 2014

**LEGENDA**

 confine comunale

art. 39 **AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**

-  1 - Ambito del fiume Tartaro
-  2 - Ambito rurale ovest
-  3 - Ambito della città della residenza e dei servizi
-  4 - Ambito del polo produttivo
-  5 - Ambito rurale est

| ATO 1        | CITTÀ ESISTENTE    |                        | CARGO AGGIUNTIVO       |                          | CITTÀ FUTURA             |                 | differenza mq |                          |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|              | abitanti residenti | standards esistenti mq | quantità aggiuntiva mq | nuovi abitanti 150 mq/ab | nuovi standards 30 mq/ab | abitanti futuri |               | standards equivalenti mq |
| Residenziale | 37                 | -                      | -                      | -                        | -                        | 37              | 1.110         | -1.110                   |

| ATO 1                   | CARGO AGGIUNTIVO |                     | CITTÀ FUTURA |              |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|--------------|
|                         | Quantità mq      | standards futuri mq | abitanti     | standards mq |
| Commerciale/Direzionale | -                | -                   | -            | -            |
| Produttivo              | -                | -                   | -            | -            |
| <b>ATO 1</b>            | <b>totale</b>    |                     | <b>37</b>    |              |

| ATO 2        | CITTÀ ESISTENTE    |                        | CARGO AGGIUNTIVO       |                          | CITTÀ FUTURA             |                 | differenza mq |                          |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|              | abitanti residenti | standards esistenti mq | quantità aggiuntiva mq | nuovi abitanti 150 mq/ab | nuovi standards 30 mq/ab | abitanti futuri |               | standards equivalenti mq |
| Residenziale | 676                | -                      | 3.492                  | 23                       | 690                      | 699             | 20.970        | -20.293                  |

| ATO 2                   | CARGO AGGIUNTIVO |                     | CITTÀ FUTURA |              |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|--------------|
|                         | Quantità mq      | standards futuri mq | abitanti     | standards mq |
| Commerciale/Direzionale | -                | -                   | -            | -            |
| Produttivo              | -                | -                   | -            | -            |
| <b>ATO 2</b>            | <b>totale</b>    |                     | <b>699</b>   | <b>690</b>   |

| ATO 3        | CITTÀ ESISTENTE    |                        | CARGO AGGIUNTIVO       |                          | CITTÀ FUTURA             |                 | differenza mq |                          |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|              | abitanti residenti | standards esistenti mq | quantità aggiuntiva mq | nuovi abitanti 150 mq/ab | nuovi standards 30 mq/ab | abitanti futuri |               | standards equivalenti mq |
| Residenziale | 5.895              | 215.836                | 369.301                | 2.462                    | 72.600                   | 8.247           | 250.410       | 39.286                   |

| ATO 3                   | CARGO AGGIUNTIVO |                     | CITTÀ FUTURA |                |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------|
|                         | Quantità mq      | standards futuri mq | abitanti     | standards mq   |
| Commerciale/Direzionale | 12.000           | -                   | -            | -              |
| Produttivo              | -                | -                   | -            | -              |
| <b>ATO 3</b>            | <b>totale</b>    |                     | <b>8.247</b> | <b>361.696</b> |

| ATO 4        | CITTÀ ESISTENTE    |                        | CARGO AGGIUNTIVO       |                          | CITTÀ FUTURA             |                 | differenza mq |                          |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|              | abitanti residenti | standards esistenti mq | quantità aggiuntiva mq | nuovi abitanti 150 mq/ab | nuovi standards 30 mq/ab | abitanti futuri |               | standards equivalenti mq |
| Residenziale | 381                | 56.472                 | 14.070                 | 94                       | 2.034                    | 475             | 14.264        | 45.242                   |

| ATO 4                   | CARGO AGGIUNTIVO |                     | CITTÀ FUTURA |                |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------|
|                         | Quantità mq      | standards futuri mq | abitanti     | standards mq   |
| Commerciale/Direzionale | 7.000            | -                   | -            | -              |
| Produttivo              | 576.434          | -                   | -            | -              |
| <b>ATO 4</b>            | <b>totale</b>    |                     | <b>475</b>   | <b>123.929</b> |

| ATO 5        | CITTÀ ESISTENTE    |                        | CARGO AGGIUNTIVO       |                          | CITTÀ FUTURA             |                 | differenza mq |                          |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|
|              | abitanti residenti | standards esistenti mq | quantità aggiuntiva mq | nuovi abitanti 150 mq/ab | nuovi standards 30 mq/ab | abitanti futuri |               | standards equivalenti mq |
| Residenziale | 1.606              | 21.629                 | 46.405                 | 309                      | 9.281                    | 1.915           | 57.450        | -26.540                  |

| ATO 5                   | CARGO AGGIUNTIVO |                     | CITTÀ FUTURA |               |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|---------------|
|                         | Quantità mq      | standards futuri mq | abitanti     | standards mq  |
| Commerciale/Direzionale | -                | -                   | -            | -             |
| Produttivo              | -                | -                   | -            | -             |
| <b>ATO 5</b>            | <b>totale</b>    |                     | <b>1.915</b> | <b>30.910</b> |

