# COMUNE DI NOGARA

Ufficio Tributi

# IMU – TASI 2016

**L'Ufficio Tributi provvederà alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA dei modelli di pagamento F24 IMU-TASI 2016 per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo nell'anno 2015.**

**Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi**

I contribuenti che invece non hanno presentato domanda l'anno scorso possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

**SCADENZE DI PAGAMENTO**:

| | |
|---|---|
| 16 GIUGNO 2016 | ACCONTO O SOLUZIONE UNICA |
| 16 DICEMBRE 2016 | SALDO |

**IMU**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 07.04.2016 sono state confermate le **aliquote IMU per l'anno 2016 con gli adeguamenti previsti dalla Legge di Stabilità 2016**:

- 9,5 per mille — Terreni agricoli, aree edificabili e fabbricati
- 3,8 per mille — Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze (con detrazione Euro 200,00)
- ESENZIONE — Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- ESENZIONE — Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- ESENZIONE — Beni merce
- ESENZIONE — Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti
- RIDUZIONE — Immobili locati a canone concordato l'imposta calcolata con aliquota ordinaria è ridotta al 75%

**TASI**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07.04.2016 sono state confermate le **aliquote TASI per l'anno 2016 con gli adeguamenti previsti dalla Legge di Stabilità 2016:**

- 1,8 per mille — Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze
- ESENZIONE — Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze

- ESENZIONE Terreni agricoli
- 1,10 per mille Fabbricati ed aree edificabili, compresi beni merce
- 1,00 per mille Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- RIDUZIONE Immobili locati a canone concordato l'imposta calcolata con aliquota ordinaria è ridotta al 75%

Il tributo da versare in capo all'inquilino è pari al 30%, mentre il proprietario deve pagare il restante 70%.

**DAL 2016 ESENZIONE** della quota TASI del 30% a carico dell'occupante diverso dal proprietario nel caso l'immobile sia adibito ad abitazione principale dell'utilizzatore

**COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI - NOVITA' 2016**

**Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU e TASI) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:**
**- è ammissibile solo tra genitori e figli;**
**- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;**
**- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;**
**- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;**
**- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;**
**- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.**

**I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi**

E' anche disponibile sul sito internet apposito **strumento di calcolo** per il calcolo automatico dei tributi IMU e TASI 2016 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti ed alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2016 (www.comune.nogara.vr.it ; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento I.U.C. vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi:
- martedì 9,30 – 13,00
- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00

Si prega attenersi agli orari indicati

Tel. 0442 – 513344 Fax 0442 – 88333
E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it
Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 06.05.2016

Il Funzionario Responsabile
Berardo Fausto