



COMUNE DI NOGARA
Ufficio Tributi

IMU – TASI 2017

L'Ufficio Tributi provvederà alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA dei modelli di pagamento F24 IMU-TASI 2017 per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo negli anni 2015-2016.

Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi

I contribuenti che invece non hanno presentato domanda di calcolo negli anni scorsi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

SCADENZE DI PAGAMENTO:

16 GIUGNO 2017

16 DICEMBRE 2017

ACCONTO O SOLUZIONE UNICA

SALDO

IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2016 sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2017:

- **9,5 per mille** Terreni agricoli, aree edificabili e fabbricati
- **3,8 per mille** Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze (con detrazione Euro 200,00)
- **ESENZIONE** Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- **ESENZIONE** Beni merce
- **ESENZIONE** Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti
- **RIDUZIONE** Immobili locati a canone concordato l'imposta calcolata con aliquota ordinaria è ridotta al 75%

TASI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21.12.2016 sono state confermate le aliquote TASI per l'anno 2017:

- **1,8 per mille** Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Terreni agricoli
- **1,10 per mille** Fabbricati ed aree edificabili
- **1,00 per mille** Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- **1,00 per mille** Beni merce
- **RIDUZIONE** Immobili locati a canone concordato l'imposta calcolata con aliquota ordinaria è ridotta al 75%

Il tributo da versare in capo all'inquilino è pari al 30%, mentre il proprietario deve pagare il restante 70%.

ESENZIONE della quota TASI del 30% a carico dell'occupante diverso dal proprietario nel caso l'immobile sia adibito ad abitazione principale dell'utilizzatore

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU e TASI) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:

- è ammissibile solo tra genitori e figli;
- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;
- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.

I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi

IMPORTANTE: con delibera n. 79 del 07.12.2016 di Consiglio Comunale è stato approvato il Piano degli Interventi. Tutti i cittadini sono tenuti a verificare se il proprio terreno è stato interessato da modifiche e di conseguenza assoggettato a diversa tassazione.

Nel caso di variazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornare i valori e ritirare il modello F24 corretto.

E' anche disponibile sul sito internet apposito strumento di calcolo per il calcolo automatico dei tributi IMU e TASI 2017 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti ed alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2017 (www.comune.nogara.vr.it; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento I.U.C. vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi:

- martedì 9,30 – 13,00
- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00

Tel. 0442 – 513344 Fax 0442 – 88333

E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it

Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 05.05.2017

Il Funzionario Responsabile
Bernardo F. Rossi