



COMUNE DI NOGARA

Ufficio Tributi

IMU 2020

L'Ufficio Tributi ha provveduto alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA dei modelli di pagamento F24 IMU 2020 per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo negli anni scorsi

Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi

I contribuenti che invece non hanno presentato domanda di calcolo negli anni scorsi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

SCADENZE DI PAGAMENTO:

16 GIUGNO 2020

16 DICEMBRE 2020

ACCONTO O SOLUZIONE UNICA

SALDO

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	NUOVA IMU 2020 Aliquota ‰
1	Regime ordinario Per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliari diverse da A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (una unità per tipologia C2-C6-C7)	ESENTI
3	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una unità per tipologia C2-C6-C7)	5,60
4	Fabbricati ad uso strumentale attività agricola	1,00
5	Beni merce	1,00
6	Terreni agricoli	9,50
7	Terreni agricoli condotti e posseduti da coltivatori diretti e IAP	ESENTI

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:

- è ammissibile solo tra genitori e figli;
- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;
- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.

I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi

IMPORTANTE: con delibera n. 79 del 07.12.2016 di Consiglio Comunale è stato approvato il Piano degli Interventi. Tutti i cittadini sono tenuti a verificare se il proprio terreno è stato interessato da modifiche e di conseguenza assoggettato a diversa tassazione.

Si informa che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2019 l'elenco delle particelle di terreno oggetto di variazioni colturali nell'anno 2019.

Nel caso di variazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornare i valori e ritirare il modello F24 corretto. E' anche disponibile sul sito internet apposito **strumento di calcolo** per il calcolo automatico del tributo IMU 2020 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti (www.comune.nogara.vr.it ; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento I.U.C. vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi

- martedì 9,30 – 13,00

- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00

SOLO SU APPUNTAMENTO

Tel. 0442 – 513344 Fax 0442 – 88333

E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it

Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 29/05/2020

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Bruno Zancanella