COMUNE DI NOGARA
Ufficio Tributi

IMU 2021

L'Ufficio Tributi provvederà alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA di comunicazione con modelli di pagamento F24 IMU 2021 (acconto+saldo) per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo negli anni scorsi

Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi
I contribuenti che invece non hanno presentato domanda di calcolo negli anni scorsi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

SCADENZE DI PAGAMENTO:
16 GIUGNO 2021 ACCONTO O SOLUZIONE UNICA
16 DICEMBRE 2021 SALDO

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2021 (Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2021)
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	**Esente**
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	**5,60 per mille detrazione di euro 200,00**
fabbricati del gruppo **catastale D**	**10,60 per mille**
fabbricati merce	**1,00 per mille**
fabbricati rurali strumentali	**1,00 per mille**
altri fabbricati	**10,60 per mille**
aree fabbricabili	**10,60 per mille**
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	**9,50 per mille**

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI
Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:
- è ammissibile solo tra genitori e figli;
- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;
- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.

I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi
La Legge di Bilancio ha previsto l'estensione al 2021 di alcune ipotesi di esonero per i soggetti che più hanno subito gli effetti delle misure di contenimento imposte per fronteggiare l'epidemia Covid-19. In particolare, ai sensi del comma 599 dell'art. 1 L. 178/2020, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata Imu relativa tra gli altri ad immobili D/2 e pertinenze (alberghi), agriturismi, affittacamere, bed and breakfast, immobili destinati a discoteche e simili, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate, nonché ad immobili categoria D in uso a imprese esercenti attività di allestimento strutture espositive in eventi fieristici o manifestazioni.
IMPORTANTE: con delibera n. 79 del 07.12.2016 di Consiglio Comunale è stato approvato il Piano degli Interventi. Tutti i cittadini sono tenuti a verificare se il proprio terreno è stato interessato da modifiche e di conseguenza assoggettato a diversa tassazione.
Si informa che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 317 del 22 dicembre 2020 l'elenco delle particelle di terreno oggetto di variazioni colturali nell'anno 2020.
Nel caso di variazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornare i valori e ritirare il modello F24 corretto.
E' anche disponibile sul sito internet apposito **strumento di calcolo** per il calcolo automatico del tributo IMU 2021 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti (www.comune.nogara.vr.it ; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento IMU vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi
- martedì 9,30 – 13,00
- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00
SOLO SU APPUNTAMENTO
Tel. 0442 – 513344 Fax 0442 – 88333
E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it
Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 03.05.2021

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Bruno Zancanella