



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

P. IVA 00660550237

☎ 0442/513311 – Fax 0442/513375

✉ 37054

4° SETTORE

(Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio)

Prot. n° 12902

Nogara lì 26.09.2014

R.P. n° 623

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI STUDI PROFESSIONALI QUALIFICATI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - RETTIFICA AVVISO prot. n° 11228 del 14.08.2014

L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i.

(Affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di cui al D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m. e i. di importo inferiore a € 100.000,00 - IVA esclusa).

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE (Edilizia Privata - Urbanistica - Patrimonio)

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 29.07.2014 ai sensi dell'art. 124, comma 5, del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e s.m. e i.,

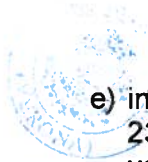
RENDE NOTO

che il Comune di Nogara intende costituire un elenco di studi professionali qualificati, ai quali affidare successivamente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e s.m. e i., l'incarico di redazione del Piano degli Interventi (PI), con le modalità e i contenuti di cui alla L.R. 23.04.2004 n. 11, e ai successivi atti di indirizzo emanati dalla Giunta Regionale Veneto, nonché in conformità ai contenuti del Piano di Assetto del Territorio (PAT).

Per l'incarico professionale che riguarderà l'affidamento di servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica e relativi servizi di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa, come in proseguo specificati, l'Amministrazione Comunale ha previsto nel proprio bilancio la spesa di € 15.000,00 oltre I.V.A. ed oneri di legge.

Le prestazioni richieste per la redazione del Piano degli Interventi comprendono:

- a) partecipazione alla definizione delle linee programmatiche per la formazione del P.I.;
- b) assistenza e partecipazione agli incontri di concertazione;
- c) elaborazione e sovrapposizione delle indicazioni fornite dal P.A.T. con le previsioni del P.R.G. vigente, mantenendo la stessa zonizzazione di ZTO. Questo consentirà di avere una lettura più immediata della cartografia di Piano;
- d) evidenziazione degli ambiti soggetti a miglioramento della qualità urbana e territoriale, o alla riqualificazione e riconversione, formulando un prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale degli interventi ed il recupero delle preesistenze in contrasto con l'ambiente;



- e) individuazione delle previsioni urbanistiche frutto di accordi pubblico-privato (art. 6, L.R. 23.04.2004 n° 11) già sottoscritti dai soggetti promotori nell'ambito delle aree trasformabili, verificandone la conformità rispetto al P.A.T. e l'assoggettabilità a V.A.S.;
- f) definizione delle schede progettuali relative al recupero con fini residenziali, degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo rurale;
- g) verifica della dotazione di servizi complessiva anche alla luce dei nuovi parametri relativi agli standard minimi relativi agli abitanti teorici insediabili, stabilendo gli interventi necessari per raggiungere lo standard dimensionale e qualitativo adeguato alla domanda esistente e potenziale;
- h) verifica degli ambiti soggetti a vincolo preordinato all'esproprio in funzione del programma triennale opere pubbliche;
- i) istituzione del registro dei crediti edilizi, mediante la previsione di un sistema tecnico/amministrativo che garantisce la gestione di tale nuovo istituto normativo conformemente ai criteri generali ed alla disciplina di cui alla L.R. 23.04.2004 n° 11;
- l) adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione, con particolare riferimento ai seguenti :
- obbligo di recepimento delle nuove disposizioni di legge e dei necessari adeguamenti dovuti anche alla realizzazione operativa delle fasi che precedono;
 - revisione e semplificazione della normativa edificatoria, in armonia con le norme del P.A.T. approvato;
 - inserimento di modifiche regolamentari di cui è stata motivatamente evidenziata la necessità in fase operativa delle disposizioni stesse;
- m) recepimento delle decisioni comunali in materia di programmazione del commercio al dettaglio conseguenti la L.R. n° 28.12.2012 n° 50 e Regolamento Regionale n° 1 del 21.06.2013: "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale e Criteri per la pianificazione locale, approccio sequenziale";
- n) analisi e valutazione delle osservazioni;
- o) assistenza alle fasi dell'adozione e dell'approvazione;

Sono comprese nell'incarico anche le attività di analisi e elaborazione richiedenti una specifica competenza professionale, necessarie per la redazione del Piano degli Interventi.

La redazione degli elaborati, grafici, testuali, data base, dovrà avvenire in conformità alla L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i. ed ai successivi atti d'indirizzo, nonché degli indirizzi dati dall'Amministrazione Comunale.

Al fine di consentire all'Ente l'integrazione con il sistema informativo territoriale comunale, dovranno essere seguiti protocolli di archiviazione che consentano la possibilità di gestione e trattamento dei dati secondo le specifiche della carta tecnica regionale in formato numerico. In particolare gli archivi dovranno essere organizzati in applicazioni di tipo S.I.T. allestite in ambiente Intergraph Geomedia rel 6.1, ai fini dell'integrazione con immediata operatività nel Sistema Informatico Territoriale del Comune di Nogara ed in conformità alle ulteriori specifiche di cui agli atti di indirizzo della Regione Veneto.

INVITA

gli studi professionisti interessati, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge a presentare la domanda per l'inserimento nell'elenco relativo all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, in carta semplice, completa dei dati personali e delle informazioni utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione e relativo ordine professionale e nel caso di associazione la delega di nomina di capogruppo, indirizzata al **Comune di Nogara – via Falcone – Borsellino n° 16 -37054 Nogara (VR)**

La stessa dovrà pervenire mediante consegna a mano all'ufficio protocollo, raccomandata A.R., agenzia di recapito autorizzata o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.nogara@certificata.com entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2014.

Non saranno prese in considerazione per nessun motivo, le domande che dovessero pervenire al protocollo del Comune dopo tale termine. A tal proposito si precisa che nel caso in



cui la documentazione sia trasmessa mediante raccomandata A/R, **non farà fede la data di spedizione della stessa.**

Possono presentare richiesta d'inserimento nell'elenco i soggetti indicati all'art. 90 lettere d) e) f) f-bis) g) h) del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e s.m. e i. in possesso dei requisiti generali di ammissibilità previsti dalla legge.

La domanda deve comprendere:

- a) istanza di inserimento sottoscritta in forma leggibile dal/i professionista/i o dal legale rappresentante del soggetto concorrente, qualora trattasi di professionisti in forma associata, corredata da fotocopia di documento valido di riconoscimento del sottoscrittore;
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 e s.m. e i., con allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m. e i.
- c) curriculum professionale relativo agli studi/incarichi urbanistici di natura simile a quelli del conferendo incarico, con indicazione dei relativi committenti, delle prestazioni effettuate, del periodo e degli importi contrattuali relativi ad un lasso di tempo non superiore a 5 anni antecedenti la data pubblicazione del presente avviso;
- d) scheda contenente informazioni generali sul candidato/i e sulla sua organizzazione, evidenziando in particolare la dotazione di personale con relativa qualifica, la dotazione di mezzi informatici, le eventuali procedure particolari atte a garantire la qualità della prestazione.

L'affidamento dell'incarico sarà conferito a **seguito di successiva procedura negoziata**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e s.m. e i, **in conformità alle disposizioni dell'art. 267 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m. e i.**, alla quale saranno invitati a partecipare almeno 5 soggetti tra coloro che avranno fatto pervenire in tempo utile la richiesta di invito, sulla base delle competenze, specializzazioni e capacità tecnica professionale, come risultante dalla documentazione di cui al precedente punto e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. In particolare gli invitati a partecipare saranno valutati secondo i seguenti criteri:

- Numero degli strumenti di pianificazione di carattere generale, Piano di Assetto del Territorio Comunale /Intercomunale, o equivalenti, di cui alla L.R. 23.04.2004 n° 11 per i quali si è avuto l'incarico e i relativi progetti siano stati almeno adottati;
- Numero dei dipendenti e mansioni;
- Numero dei collaboratori a contratto e mansioni;
- Numero degli associati/soci professionisti.

Il criterio di selezione della successiva procedura negoziata sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'incarico sarà disciplinato da apposito disciplinare nel quale saranno delineate le prestazioni, la documentazione necessaria da consegnare, le modalità di svolgimento, la tempistica, le penali e le modalità di pagamento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e che dovranno essere nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classifiche di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza o numero degli incarichi già svolti o l'esperienza maturata.

La pubblicazione del presente avviso e le domande pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale potrà o meno conferire gli incarichi.

Il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno lo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione.



Si informa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e s.m.i., e si precisa che i dati personali, forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Il presente avviso di selezione viene reso noto mediante pubblicazione:

- all'albo pretorio del Comune di Nogara;
- nel sito internet del Comune: <http://www.comune.nogara.vr.it>

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico al responsabile del procedimento, Geom. Cristina Capellaro, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle 12.30, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE
(Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio)
Geom. Cristina Capellaro

