



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/88377 – Fax 0442/88333

3° SETTORE

(Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica)

Prot. n° 1230 R.P. n° 57/2023

Nogara, lì 31.01.2023

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI – ANNO 2023

(Art. 7 L.R. 16.03.2015 n° 4)

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica)

Premesso che la Regione Veneto, con l'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n° 4, ha stabilito che i Comuni entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare una richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Rilevata la necessità di dare esecuzione a tale disposizione normativa,

AVVISA

che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n° 4, i soggetti aventi titolo possono presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria, **presentando apposita istanza entro i successivi 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** (ovvero entro il giorno **01.04.2023**).

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle compatibili con il Piano Interventi, coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

La variazione della destinazione urbanistica delle aree, per le quali verranno accolte le richieste, verrà attuata con apposita variante al Piano Interventi.

Gli aventi titolo potranno rivolgere le richieste di variazioni urbanistiche, presentando domanda redatta in carta semplice, al sig. Sindaco del Comune di Nogara, corredata da:

- estratto di mappa con indicato l'area oggetto di variante;
- estratto del P.A.T. e P.I. vigente;

- dati completi identificativi del o dei (tutti) proprietari dell'area, con indicazione dell'area;
- domanda dalla quale emerga chiaramente l'oggetto della variante (destinazione attuale, previsione futura).

La documentazione completa come sopra descritto può essere presentata con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Nogara, via Falcone - Borsellino n° 16;
- tramite posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: comune.nogara.vr@halleypec.it;

Per eventuali informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, 3° Settore (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica), nei giorni di apertura al pubblico:

- martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
- giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Il responsabile del 3° settore

Lavori pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica

Ing. Antonello Scipioni