

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CISI S.R.L. in liquidazione

Sede: PIAZZA CITTADELLA 13 VERONA VR

Capitale sociale: 350.000,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: VR

Partita IVA: 01970220230

Codice fiscale: 01970220230

Numero REA: VR -252779

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 360000

Società in liquidazione: sì

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: sì

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

CISI S.R.L. in liquidazione

Bilancio al 31/12/2015

	31/12/2015	31/12/2014
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	182.487	324.425
esigibili entro l'esercizio successivo	182.487	324.425
IV - Disponibilità liquide	1.284.857	1.120.342
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>1.467.344</i>	<i>1.444.767</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>2.055.473</i>	<i>1.982.260</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	(651.857)	(651.857)
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	689	689
<i>Totale altre riserve</i>	<i>689</i>	<i>689</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.555.386)	(3.555.386)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	131.304	17.097
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>131.304</i>	<i>17.097</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>(4.075.250)</i>	<i>(4.189.457)</i>
B) Fondi per rischi e oneri	225.545	268.690
D) Debiti	5.888.081	5.903.027

CISI S.R.L. in liquidazione

Bilancio al 31/12/2015

	31/12/2015	31/12/2014
svalutazioni delle immobilizzaz.		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.364	46.805
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>33.364</i>	<i>46.805</i>
14) Oneri diversi di gestione	13.733	16.110
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>81.297</i>	<i>112.048</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	110.463	56
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	20.910	17.041
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>20.910</i>	<i>17.041</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>20.910</i>	<i>17.041</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	69	-
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>69</i>	<i>-</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>20.841</i>	<i>17.041</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	131.304	17.097
23) Utile (perdita) dell'esercizio	131.304	17.097

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Premesse

Signori soci,

in via preliminare si coglie l'occasione per ricordare a tutti i soci pubblici che CISI è sottoposta a procedura di concordato di liquidazione con cessione di tutti i beni, e quindi tutti i rapporti giuridici, ai creditori; le modalità di esitazione dei beni, di assunzione dei costi, sono regolati sulla base della proposta concordataria degli stessi creditori approvata.

Pertanto CISI, attualmente, è una società che all'infuori della sfera dei beni destinata ai creditori, non ha nessun bene all'attivo e, quindi, nessuna possibilità di compiere operazioni a titolo oneroso con chiunque.

L'esercizio 2015 si è chiuso con un utile pari a ad euro 131.304, utile che era pari ad euro 17.097 nel 2014.

L'utile dell'esercizio deriva sostanzialmente dalle sopravvenienze attive avutesi per i rimborsi Irap, dagli interessi attivi presenti sul c/c e per la rivalutazione del terreno (ripresa di valore essendoci state precedenti svalutazioni) di Nogara/Sorgà.

A tal proposito, va detto che è stata effettuata una rivalutazione in bilancio in quanto, nel dicembre 2015, sono pervenute due manifestazioni di interesse per l'acquisto del terreno: tale interesse si è poi concretizzato in due differenti offerte, che sono state messe a confronto nell'asta tenutasi nel marzo 2016.

L'offerta maggiore ha permesso al soggetto offerente di aggiudicarsi il terreno per la cifra di euro 504.000; di conseguenza, ai fini delle valutazioni per il bilancio al 31.12.2015, il terreno è stato rivalutato fino alla cifra di vendita.

E' previsto che verrà effettuato un secondo piano di riparto non appena incassate le somme derivanti dalla vendita del terreno.

alcune precisazioni di credito, le quali verranno soddisfatte in sede di riparto finale: è previsto a tal proposito che tali creditori in privilegio verranno soddisfatti per il 100% del credito, mentre i creditori in chirografo verranno soddisfatti per un ulteriore 16-18% del credito vantato in aggiunta al 14% già ripartito.

Ad oggi non ci sono sviluppi in merito ad un accesso, avvenuto circa quattro anni fa, da parte della guardia di finanza. L'ordine di accesso era relativo ad eventuali operazioni intercompany che avessero potuto creare il dissesto per CISI e le società controllate.

Conto economico 2015

Tra i ricavi si segnalano i canoni per l'utilizzo dei cespiti, riconosciuti da Acque Veronesi; tra i costi si trovano invece i relativi ammortamenti.

Come già riportato in precedenza, l'utile è dovuto in parte per gli interessi attivi (circa euro 20.910), derivante dall'accorta gestione delle disponibilità liquide da parte del liquidatore giudiziario; vi sono state inoltre sopravvenienze attive dei rimborsi IRES per IRAP deducibile (28.850,09) e la rivalutazione del terreno.

Tra i costi si segnalano solamente i costi amministrativi, previsti peraltro in sede di proposta concordataria, i costi legali per la definizione delle cause in essere nonché l'IMU pagata sul terreno di Nogara/Sorgà.

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	(651.857)	Capitale	
Varie altre riserve	17.786	Capitale	
Totale altre riserve	17.786	Capitale	
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.555.386)	Capitale	
Totale	(4.189.457)		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri**Informazioni sui fondi per rischi ed oneri**

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	fondo svalutaz. di liquidazione	225.545
	Totale	225.545

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Commento

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri straordinari

Commento

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Azioni proprie e di società controllanti

Commento

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Commento