



COMUNE DI NOGARA

Ufficio Tributi

IMU – TASI 2019

L'Ufficio Tributi provvederà alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA dei modelli di pagamento F24 IMU-TASI 2019 per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo negli anni 2015-2016-2017-2018

Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi

I contribuenti che invece non hanno presentato domanda di calcolo negli anni scorsi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

SCADENZE DI PAGAMENTO:

17 GIUGNO 2019
16 DICEMBRE 2019

ACCONTO O SOLUZIONE UNICA
SALDO

IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2019 sono state confermate le **aliquote IMU per l'anno 2019:**

- **9,5 per mille** Terreni agricoli, aree edificabili e fabbricati
- **3,8 per mille** Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze (con detrazione Euro 200,00)
- **ESENZIONE** Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- **ESENZIONE** Beni merce
- **ESENZIONE** Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti

TASI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2019 sono state confermate le **aliquote TASI per l'anno 2019:**

- **1,8 per mille** Unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Abitazioni principali DIVERSE dalle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- **ESENZIONE** Terreni agricoli
- **1,10 per mille** Fabbricati ed aree edificabili
- **1,00 per mille** Fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola
- **1,00 per mille** Beni merce

Il tributo da versare in capo all'inquilino è pari al 30%, mentre il proprietario deve pagare il restante 70%.

ESENZIONE della quota TASI del 30% a carico dell'occupante diverso dal proprietario nel caso l'immobile sia adibito ad abitazione principale dell'utilizzatore

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU e TASI) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:

- è ammissibile solo tra genitori e figli;
- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;
- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.

I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi

IMPORTANTE: con delibera n. 79 del 07.12.2016 di Consiglio Comunale è stato approvato il Piano degli Interventi. Tutti i cittadini sono tenuti a verificare se il proprio terreno è stato interessato da modifiche e di conseguenza assoggettato a diversa tassazione.

Si informa che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 dicembre 2018 l'elenco delle particelle di terreno oggetto di variazioni colturali nell'anno 2018.

Nel caso di variazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornare i valori e ritirare il modello F24 corretto.

E' anche disponibile sul sito internet apposito **strumento di calcolo** per il calcolo automatico dei tributi IMU e TASI 2019 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti ed alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2019 (www.comune.nogara.vr.it; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento I.U.C. vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi:

- martedì 9,30 – 13,00
- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00

Si prega attenersi agli orari indicati

Tel. 0442 – 513344 Fax 0442 – 88333

E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it

Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 02/05/2019

Il Funzionario Responsabile
Berardo Fausto