



PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI NOGARA

**PROGETTO DI ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE
DELLA S.P. N°20 "DELL'ADIGE E DEL TARTARO"
TRATTO DA SALIZZOLE A NOGARA**

LOTTO 2° - OPERE IN COMUNE DI NOGARA

2° STRALCIO

ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRADALE

PROGETTO DEFINITIVO

A
L
L
E
G
A
T
O

G.3

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
SERVITU' E OCCUPAZIONI TEMPORANEE
VISURE CATASTALI**

N°

DATA
Giugno 2020

Progettazione: ing. Maurizio Braggion

AGGIORNATO
Giugno 2021

PRATICA
985



NOME FILE
985_2ST_Gdef03r0



VENETA PROGETTAZIONI-STUDIO TECNICO ASSOCIATO
35135 PADOVA Via Sacro Cuore n 21 tel. 049/8642197 - fax 049/8642208
E-Mail: info@venetaprogettazioni.com

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Dati della richiesta	FAGNANI LAURO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di NOGARA (Codice: F918) Provincia di VERONA FAGNANI LAURO nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973 C.F.: FGNLRA73H10E349D

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	51	1			C/2	3	38 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 47,10	VIA CAMPIOL piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2014 Repertorio n.: 29715 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 14274.2/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	51	2			D/1				Euro 62,00	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE del 07/11/2012 protocollo n. VR0335286 in atti dal 07/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 57162.1/2012)	Annotazione
2		17	51	3			A/3	4	9,5 vani	Totale: 327 m ² Totale escluse aree scoperte**: 259 m ²	Euro 490,63	VIA CAMPIOL n. 16 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		17	51	4			C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 52,06	VIA CAMPIOL piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		17	51	5			C/6	2	23 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 57,02	VIA CAMPIOL piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		17	51	6			C/2	2	4 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 4,13	VIA CAMPIOL piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		17	51	7			D/10				Euro 6.376,00	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2011 protocollo n. VR0344822 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102936.1/2011)	Annotazione
7		17	51	10			D/10				Euro 3.862,00	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2011 protocollo n. VR0344822 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102936.1/2011)	Annotazione
8		17	51	11			D/10				Euro 272,00	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2011 protocollo n. VR0344822 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102936.1/2011)	Annotazione
9		17	51	13			D/10				Euro 706,00	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2011 protocollo n. VR0344822 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102936.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

- Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011
- Immobilabile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011
- Immobilabile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011
- Immobilabile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011
- Immobilabile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0436584 del 15/11/2011
- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 9,5 m² 48 Rendita: Euro 11.881,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2014 Repertorio n.: 29715 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 14274.2/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

3. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	51	15			D/10				Euro 7.578,00	VIA CAMPIOL SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2014 protocollo n. VR0317422 in atti dal 03/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 201322.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2014 Repertorio n.: 29715 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 14274.2/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	51	17			D/10				Euro 3.090,00	VIA CAMPIOL SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/2019 protocollo n. VR0128261 in atti dal 09/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49479.1/2019)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 09/10/2019 con prot. n. VR0134146/2019 del 23/09/19

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

5. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	51	18			D/10				Euro 4.086,56	VIA CAMPIOL n. 16 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2020 protocollo n. VR0015836 in atti dal 16/01/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11265.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FAGNANI Lauro nato a ISOLA DELLA SCALA il 10/06/1973	FGNLRA73H10E349D*	(1) Proprieta` per 1/2

Totale Generale: vani 9,5 m² 86 Rendita: Euro 26.683,50

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: NOGARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NOGARA			17	51		22940	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via campiol	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
2	via campiol	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
3	via campiol	16	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	via campiol	SNC	T			AUTORIMESSA	
5	via campiol	SNC	T			AUTORIMESSA	
6	via campiol	SNC	T			MAGAZZINO	
7	via campiol	SNC	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10	via campiol	SNC	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	
11	via campiol	SNC	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	
12						SOPPRESSO	
13	via campiol	SNC	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	
14	via campiol	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-13-15-17-18 (CORTE SCOPERTA)	
15	via campiol	SNC	T-1			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
16						SOPPRESSO	
17	via campiol	SNC	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	
18	via campiol	16	T			CAPANNONE ALLEVAMENTO TACCHINI	

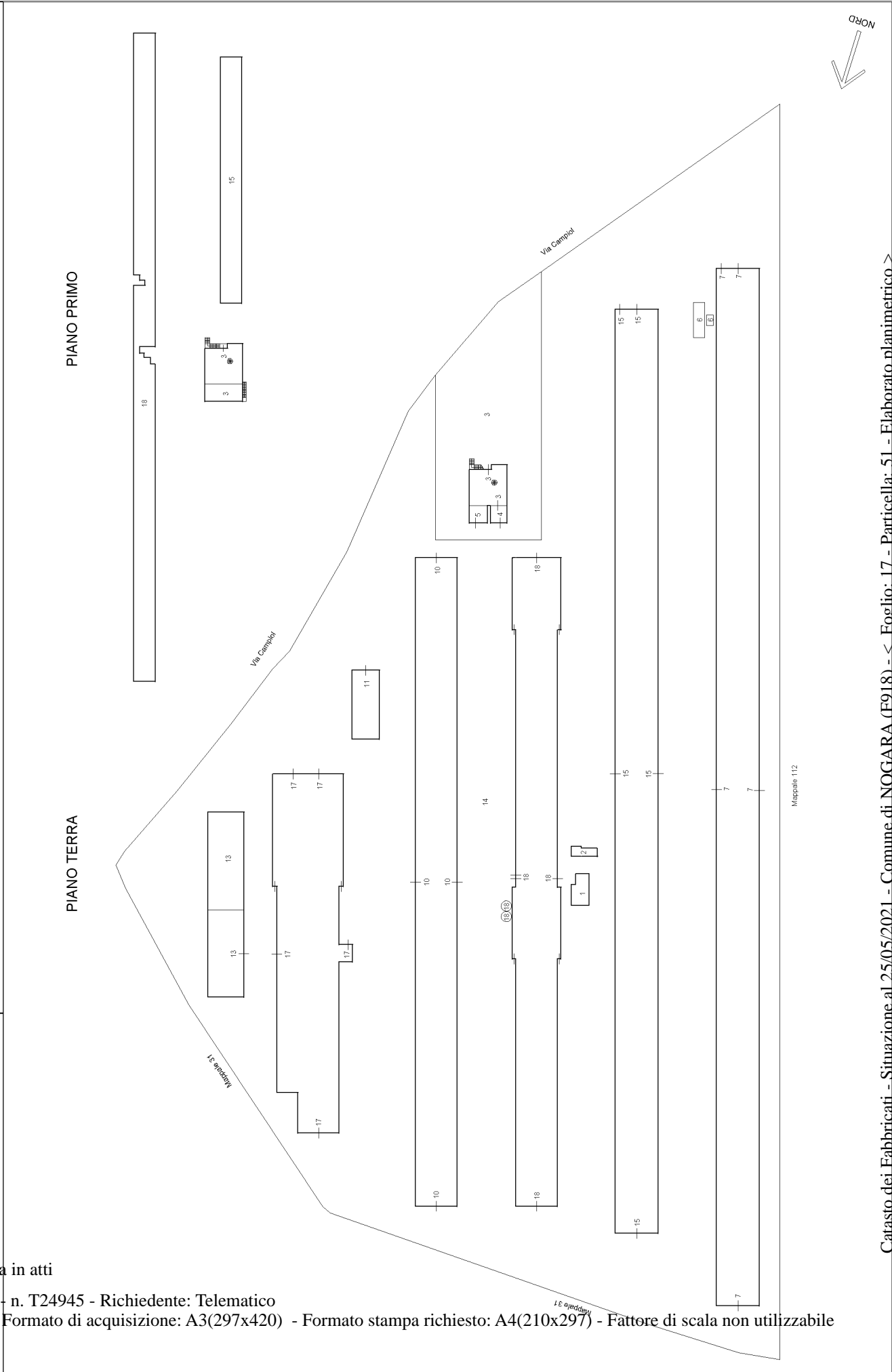
Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fraccaroli Matteo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 3201
Comune di Nogara	Sezione: Foglio: 17	Particella: 51	Prorogazione n. 11/03/2019	del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 22940 del 25/02/2019 Scala 1 : 1000				



Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 15.21.34 Fine

Visura n.: T310712 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	17	112		-	SEMIN IRRIG 1	35	82		Euro 56,42	Euro 25,90	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0120225 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27386.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTI Adriana nata a CERE A il 13/01/1934	LBRDRN34A53C498W*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DALL'OCA DANILO del 30/10/2019, registrata il 04/02/2020 al Volume: 88888 Numero: 39920 Sede: in atti dal 18/02/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VERONA reg. particolare 4090.1/2020	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	17	22		-	SEMIN IRRIG 1	4	83	22	BQB; F3A	Euro 676,31 L. 1.309.526	Euro 349,39 L. 676.508	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTI Adriana nata a CERE A il 13/01/1934	LBRDRN34A53C498W*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DALL'OCA DANILO del 30/10/2019, registrata il 04/02/2020 al Volume: 88888 Numero: 39920 Sede: in atti dal 18/02/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VERONA reg. particolare 4090.1/2020	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	17	17		-	SEMIN IRRIG 1	12	69	87	BQB; F3A	Euro 1.777,31 L. 3.441.348	Euro 918,17 L. 1.777.818	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTI Adriana nata a CERE A il 13/01/1934	LBRDRN34A53C498W*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DALL'OCA DANILO del 30/10/2019, registrata il 04/02/2020 al Volume: 88888 Numero: 39920 Sede: in atti dal 18/02/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: VERONA reg. particolare 4090.1/2020	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	17	14		-	SEMINATIVO 1	31	47	BQB	Euro 37,54	Euro 20,32	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. VR0396410 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 62178.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRAVAl Gianmarco nato a TREVISO il 29/12/1967	MRVGMR67T29L407A*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/06/2006 protocollo n. VR0273605 Voltura in atti dal 25/10/2006 Repertorio n.: 211685 Rogante: PIO SALVATORE Sede: LEGNAGO	
Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 123 n: 11 del 29/09/2006 SUCC. TESTATA DI DALL' OCA FELICE (n. 25536.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	52		-	SEMIN IRRIG 2	2 28 04		BQA; I5A	Euro 264,99 L. 513.090	Euro 135,44 L. 262.246	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2010 protocollo n. VR0126417 in atti dal 11/03/2011 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 295 del 22/02/2011 SUCCESSIONE DI SCIPIONI MARIA LUIGIA (n. 4304.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Dati della richiesta	MARCONI GIORGIO LUCA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di NOGARA (Codice: F918) Provincia di VERONA MARCONI GIORGIO LUCA nato a VERONA il 15/10/1963 C.F.: MRCGGL63R15L781S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	148	1			C/2	1	666 m ²	Totale: 702 m ²	Euro 584,73	VIA BUSA n. 1 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		18	148	6			D/10				Euro 1.656,00	VIA BUSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2011 protocollo n. VR0410234 in atti dal 20/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 135478.1/2011)	Annotazione
3		18	148	8			C/6	4	29 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 98,85	VIA BUSA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		18	148	9			C/2	3	35 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 43,38	VIA BUSA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		18	148	10			A/3	4	6 vani	Totale: 170 m ² Totale escluse aree scoperte**: 164 m ²	Euro 309,87	VIA BUSA n. 1/A piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		18	148	11			A/3	4	10 vani	Totale: 252 m ² Totale escluse aree scoperte**: 252 m ²	Euro 516,46	VIA BUSA n. 1 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0457691 del 30/11/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0457691 del 30/11/2011
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0457691 del 30/11/2011
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0457691 del 30/11/2011
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vr0457691 del 30/11/2011

Totale: vani 16 m² 730 Rendita: Euro 3.209,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONI Adriano nato a NOGARA il 26/10/1934	MRCDRN34R26F918Q*	(8) Usufrutto per 1/2
2	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
3	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(2) Nuda proprieta` per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/04/2004 protocollo n. VR0029064 in atti dal 26/01/2011 Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: ISOLA DELLA SCALA RETT. X ERRATA DENUNCIA DI PARTE (n. 1227.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	148	19			D/10				Euro 10.600,00	VIA BUSA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/08/2014 protocollo n. VR0238613 in atti dal 19/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 138029.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONI Adriano nato a NOGARA il 26/10/1934	MRCDRN34R26F918Q*	(8) Usufrutto per 1/2
2	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
3	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(2) Nuda proprieta` per 1/2 bene personale

3. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	148	17			D/10				Euro 2.566,00	VIA BUSA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2014 protocollo n. VR0266487 in atti dal 06/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 161417.1/2014)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONI Adriano nato a NOGARA il 26/10/1934	MRCDRN34R26F918Q*	(8) Usufrutto per 1/2
2	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
3	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(2) Nuda proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/09/2013 protocollo n. VR0311468 in atti dal 06/09/2013 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4065.1/2013)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	148	20			D/10				Euro 405,08	VIA BUSA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2018 protocollo n. VR0128627 in atti dal 14/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40925.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONI Adriano nato a NOGARA il 26/10/1934	MRCDRN34R26F918Q*	(8) Usufrutto per 1/2
2	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
3	MARCONI Giorgio Luca nato a VERONA il 15/10/1963	MRCGGL63R15L781S*	(2) Nuda proprieta` per 1/2 bene personale

Totale Generale: vani 16 m² 730 Rendita: Euro 16.780,37

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NOGARA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

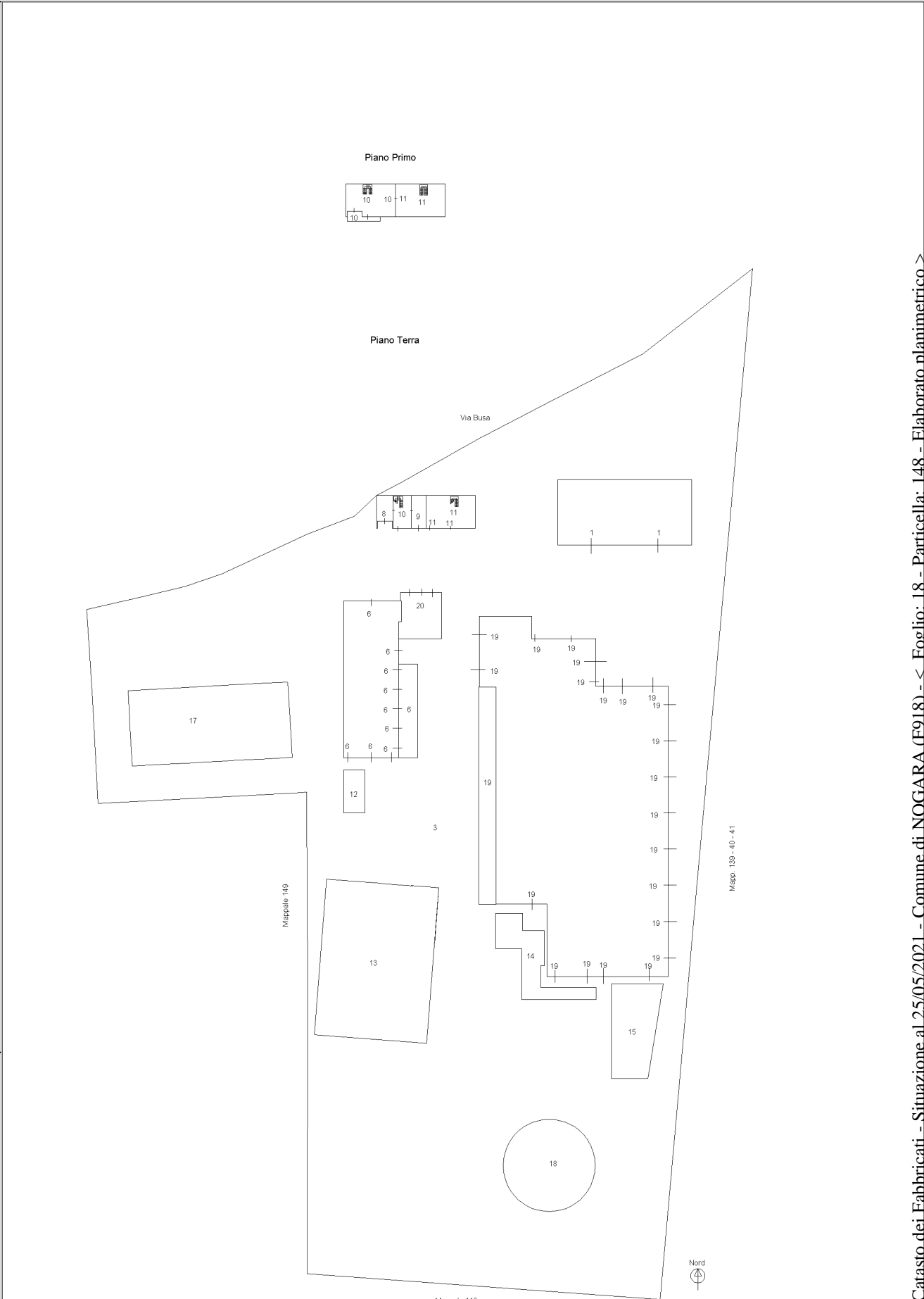
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NOGARA			18	148			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via busa	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
2						SOPPRESSO	
3	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 1-6-8-9-10-11-12-13-15-15-17-18-19-20 (CORTE SCOPERTA)	
4	via busa					SOPPRESSO	
5	via busa					SOPPRESSO	
6	via busa	SNC	T			STALLA E DEPOSITO	
7						SOPPRESSO	
8	via busa	SNC	T			AUTORIMESSA	
9	via busa	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
10	via busa	1/A	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
11	via busa	1	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
12	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-20 (CONCIMAIA)	
13	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-19-20 (SILOS)	
14	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-19 (VASCHE CONCIMAIE)	
15	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-19 (VASCHE CONCIMAIE)	
16						SOPPRESSO	
17	via busa	SNC	T			DEPOSITO SCORTE ED ALIMENTI ZOOTECNICI	
18	via busa	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-19 (VASCHE LIQUAME - CONCIMAIE)	
19	via busa	SNC	T			STALLA-DEPOSITI-SALE MUNGITURE	
20	via busa	SNC	T			DEPOSITO SCORTE-SEMENTI E PORTICO	

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rossetto Enrico	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Verona	N. 02467
	Comune di Nogara	Foglio: 18	Particella: 148	Prospetto n. 15/12/2017 del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2021 - Comune di NOGARA (F918) - < Foglio: 18 - Particella: 148 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 16.12.38 Fine

Visura n.: T348338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 165

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	165		-	SEMIN IRRIG 2	42	73	BQA; I5A	Euro 49,65	Euro 25,38	FRAZIONAMENTO del 14/12/2020 protocollo n. VR0173738 in atti dal 14/12/2020 presentato il 14/12/2020 (n. 173738.1/2020)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE con sede in NOGARA	04533850238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/03/2021 Repertorio n.: 91803 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5887.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 61

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	18	61		-	SEMIN IRRIG 2	4	60	50	BQA; I5A	Euro 535,11 L. 1.036.125	Euro 273,50 L. 529.575	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARIGGIO Sergio nato a VERONA il 13/08/1947	GRGSRG47M13L781B*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/05/2008 protocollo n. VR0264647 in atti dal 10/09/2012 Registrazione: Sede: (n. 18383.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	53		-	SEMIN IRRIG 2	46	74	BQA; I5A	Euro 54,31	Euro 27,76	Impianto meccanografico del 17/04/1987
								L. 105.165	L. 53.751		
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2010 protocollo n. VR0126417 in atti dal 11/03/2011 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 295 del 22/02/2011 SUCCESSIONE DI SCIPIONI MARIA LUIGIA (n. 4304.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	52		-	SEMIN IRRIG 2	2 28 04		BQA; I5A	Euro 264,99 L. 513.090	Euro 135,44 L. 262.246	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2010 protocollo n. VR0126417 in atti dal 11/03/2011 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 295 del 22/02/2011 SUCCESSIONE DI SCIPIONI MARIA LUIGIA (n. 4304.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 39

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	18	39		-	SEMIN IRRIG 1	4	95	00	BQA; I5A	Euro 664,68 L. 1.287.000	Euro 357,90 L. 693.000	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2010 protocollo n. VR0126417 in atti dal 11/03/2011 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 295 del 22/02/2011 SUCCESSIONE DI SCIPIONI MARIA LUIGIA (n. 4304.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 59

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	59		-	SEMIN IRRIG 2	70 00	BQA; I5A	Euro 81,34	Euro 41,57	Impianto meccanografico del 17/04/1987
							L. 157.500	L. 80.500		
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 86093 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17286.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 30

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	30		-	BOSCO U CEDUO	10 30	BQA	Euro 1,06 L. 2.060	Euro 0,32 L. 618	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 86093 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17286.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	18		-	PIOPPETO U	25 14	BQA	Euro 18,18 L. 35.196	Euro 6,49 L. 12.570	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSATO Renata nata a VERONA il 12/12/1965	RSSRNT65T52L781S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2014 Repertorio n.: 86093 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17286.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Dati della richiesta	Denominazione: SOCIETA` AGRICOLA ZOOTECNICA S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di NOGARA (Codice: F918) Provincia di VERONA SOCIETA` AGRICOLA ZOOTECNICA S.R.L. con sede in NOGARA C.F.: 00227660230

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	150	1			D/10				Euro 5.844,00	VIA TRE PONTI n. 2 piano: T lotto: RR; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2004 protocollo n. VR0303358 in atti dal 11/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19871.1/2004)	Annotazione
2		18	150	2			A/3	5	5 vani	Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte** : 110 m²	Euro 309,87	VIA TRE PONTI n. 2 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		18	150	3			A/3	5	5 vani	Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte** : 110 m²	Euro 309,87	VIA TRE PONTI n. 2 piano: T-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		18	150	4			C/6	4	20 m ²	Totale: 22 m²	Euro 68,17	VIA TRE PONTI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		18	150	5			C/6	4	20 m ²	Totale: 22 m²	Euro 68,17	VIA TRE PONTI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Immibile 5: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 40 Rendita: Euro 6.600,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA ZOOTECNICA S.R.L. con sede in NOGARA	00227660230*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Trascrizione in atti dal 27/12/2004 Repertorio n.: 2276 Rogante: LESO ROBERTO Sede: VIGASIO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 34834.1/2004)	

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 18.43.25 Fine

Visura n.: T447168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 252

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	22	252		-	SEMIN IRRIG 1	1	38	42	BQC; I3A	Euro 189,44	Euro 100,08	Tabella di variazione del 12/05/1989 protocollo n. VR0237883 in atti dal 05/08/2004 MOD.29 N. 83/89 - FRAZIONAMENTO (n. 53624.1/1989)
Notifica				Partita								
Annotazioni				ex p.lla 252/a								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCOLUNGO Gianluca nato a ISOLA DELLA SCALA il 28/01/1966	MRCGLC66A28E349B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2005 Repertorio n.: 11183 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11841.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 18.44.30 Fine

Visura n.: T447638 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 171

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	171		-	SEMIN IRRIG 1	17 35	BQB; I3A	Euro 23,30	Euro 12,54	Variazione del 14/05/2019 protocollo n. VR0207863 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18264.1/2019)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4338415 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7054945)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCOLUNGO Gianluca nato a ISOLA DELLA SCALA il 28/01/1966	MRCGLC66A28E349B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2005 Repertorio n.: 11183 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11841.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Dati della richiesta	MARCOLUNGO GIANLUCA
	Fabbricati siti nel comune di NOGARA (Codice: F918) Provincia di VERONA
Soggetto individuato	MARCOLUNGO GIANLUCA nato a ISOLA DELLA SCALA il 28/01/1966 C.F.: MRCGLC66A28E349B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NOGARA(Codice F918) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	342	1			A/3	4	3 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 154,94	VIA CAMPIOL piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		22	342	2			A/3	4	4,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 116 m ²	Euro 232,41	VIA CAMPIOL piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		22	342	3			C/2	2	175 m ²	Totale: 173 m ²	Euro 180,76	VIA CAMPIOL piano: T; VARIAZIONE del 11/04/2016 protocollo n. VR0064964 in atti dal 11/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26266.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. vr0039929/2013

Totale: vani 7,5 m² 175 Rendita: Euro 568,11

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCOLUNGO Gianluca nato a ISOLA DELLA SCALA il 28/01/1966	MRCGLC66A28E349B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/02/2013 protocollo n. VR0039929 in atti dal 14/02/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 978.1/2013)	

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 167

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	22	167		-	SEMIN IRRIG 1	2	11	28	BQC; I3A	Euro 289,16 L. 559.892	Euro 152,76 L. 295.792	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCOLUNGO Gianluca nato a ISOLA DELLA SCALA il 28/01/1966	MRCGLC66A28E349B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2005 Repertorio n.: 11183 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11841.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 18.49.08 Fine

Visura n.: T449588 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 168

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	168		-	SEMIN IRRIG 1	02 70	BQC; I3A	Euro 3,70 L. 7.155	Euro 1,95 L. 3.780	SCRITTURA PRIVATA del 12/10/1988 in atti dal 09/02/1999 (n. 586.1/1989)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA FLAFFY S.R.L. con sede in VICENZA	03778310247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 1667 Rogante: STAGNOTTO ELISA Sede: ARSIERO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22857.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	172		-	SEMINATIVO 2	06 77	BQB	Euro 6,50	Euro 3,32	Variazione del 12/06/2019 protocollo n. VR0207864 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18265.1/2019)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4395857 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7714369)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA FLAFFY S.R.L. con sede in VICENZA	03778310247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 1667 Rogante: STAGNOTTO ELISA Sede: ARSIERO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22857.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 18.51.08 Fine

Visura n.: T450431 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 170

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	22	170		-	SEMINATIVO 2	2	27	19	BQB	Euro 218,24	Euro 111,47	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. VR0178212 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21129.1/2018)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4094684 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6474020)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA FLAFFY S.R.L. con sede in VICENZA	03778310247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 1667 Rogante: STAGNOTTO ELISA Sede: ARSIERO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22857.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 136

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	136		-	SEMIN IRRIG 2	08 70	BQB; I3A	Euro 10,11 L. 19.575	Euro 5,17 L. 10.005	FRAZIONAMENTO del 26/10/1982 in atti dal 09/02/1999 (n. 3461.902/1982)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA FLAFFY S.R.L. con sede in VICENZA	03778310247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 1667 Rogante: STAGNOTTO ELISA Sede: ARSIERO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22857.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 229

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	22	229		-	INCOLT PROD 2	02	63	BQB	Euro 0,05 L. 105	Euro 0,07 L. 132	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/2000 protocollo n. 248419 in atti dal 09/10/2000 S. E. PROT.94641/2000 (n. 1576.1/2000)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA FLAFFY S.R.L. con sede in VICENZA	03778310247*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/10/2015 Repertorio n.: 1667 Rogante: STAGNOTTO ELISA Sede: ARSIERO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22857.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria