



PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI NOGARA

**PROGETTO DI ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE
DELLA S.P. N°20 "DELL'ADIGE E DEL TARTARO"
TRATTO DA SALIZZOLE A NOGARA**

LOTTO 2° - OPERE IN COMUNE DI NOGARA

2° STRALCIO

ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRADALE

PROGETTO DEFINITIVO

A
L
L
E
G
A
T
O

G.2

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
SERVITU' E OCCUPAZIONI TEMPORANEE
ELENCO PROPRIETA'**

N°

DATA
Giugno 2020

Progettazione: ing. Maurizio Braggion

AGGIORNATO
Giugno 2021

PRATICA
985



NOME FILE
985_2ST_Gdef02r0



VENETA PROGETTAZIONI-STUDIO TECNICO ASSOCIATO
35135 PADOVA Via Sacro Cuore n 21 tel. 049/8642197 - fax 049/8642208
E-Mail: info@venetaprogettazioni.com

ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE N° 20 "DELL'ADIGE E DEL TARTARO" -"LOTTO N° 2 - OPERE IN COMUNE DI NOGARA"

2° STRALCIO: "ALLARGAMENTO E RIQUALIFICAZIONE STRADALE"

PIANO PARTICELLARE

N°	Foglio	Mappale	Qualità	N.C.T.			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Ditta	Cod. Fisc./P.IVA	Titolo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	INDENNITA' COMPLESSIVA SUDDIVISA PER OGNI PROPRIETARIO	
				Superficie da espropriare mq	Superficie per occupazione temporanea mq (2)	PREZZO UNITARIO PER ESPROPRIO VALORE VENALE						MAGGIORAZIONE art. 40, comma 4, D.P.R. 327/2001	PREZZO UNITARIO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3/12)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (1x3)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA (2x5)	INDENNITA' AGGIUNTIVA art. 40, comma 4, D.P.R. 327/2001 (1x4)	INDENNITA' COMPLESSIVA (6+7+8)					
1	17	51	Ente Urbano		4	51	36		FAGNANI LAURO	FGNLRA73H10E349D	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni - Proprietà per 1/2	1.090,00	905,00	12,06	0,00	1,01	13.145,40	909,53	0,00	14.054,93	€ 14.054,93	
2	17	112	Seminativo Irriguo	1		35	82	€ 56,42	€ 25,90		Proprietà per 1/1	60,00	55,00	5,00	4,85	0,42	300,00	22,92	291,00	613,92	€ 40.369,10	
	17	22	Seminativo Irriguo	1	4	83	22	€ 676,31	€ 349,39	ALBERTI ADRIANA	LBRDRN34A53C498W	Proprietà per 1/1	1.130,00	790,00	5,00	4,85	0,42	5650,00	329,17	5480,50		11459,67
	17	17	Seminativo Irriguo	1	12	69	87	€ 1.771,31	€ 918,17		Proprietà per 1/1	2.760,00	1.260,00	5,00	4,85	0,42	13800,00	525,00	13386,00	27711,00		
3	17	14	Seminativo	1		31	47	€ 37,54	€ 20,32	MIRAVAL GIANMARCO	MRVGM67T29L407A	Proprietà per 1000/1000	60,00	25,00	5,00	4,51	0,42	300,00	10,42	270,60	581,02	€ 581,02
4	17	52	Seminativo Irriguo	1	1	74	00	€ 243,53	€ 125,81	FAGNANI MARIA ORIETTA	FGNMRT66E68E349N	Proprietà per 1/1 in regime comunione dei beni	380,00	290,00	5,00	4,85	0,42	1900,00	120,83	1843,00	3863,83	€ 3.863,83
										MARCONI GIORGIO	MRCGRG63R15L781G	Proprietà per 1/1 in regime comunione dei beni										
5	18	148	Ente Urbano		3	11	38			MARCONI ADRIANO	MRCDRN34R26F918Q	Usufrutto per 1/2	140,00	160,00	12,06	0,00	1,01	1688,40	160,80	0,00	1849,20	€ 1.849,20
										MARCONI GIORGIO LUCA	MRCGGL63R15L781S	Nuda proprietà per 1/2 bene personale; Proprietà per 1/2 bene personale										
6	18	165	Seminativo Irriguo	2		42	73			ALMA AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	04533850238	Proprietà per 1/1	765,00	405,00	5,00	4,85	0,42	3.825,00	168,75	3.710,25	7.704,00	€ 7.704,00
7	18	61	Seminativo Irriguo	2	4	60	50	€ 535,11	€ 273,50	GARIGGIO SERGIO	GRGSRG47M13L781B	Proprietà per 1/1 bene personale	380,00	210,00	5,00	4,85	0,42	1.900,00	87,50	1.843,00	3.830,50	€ 3.830,50
8	18	53	Seminativo Irriguo	2		46	74	€ 54,31	€ 27,76	ROSSATO RENATA	RSSRNT65T52L781S	Proprietà per 1/1	125,00	75,00	5,00	4,85	0,42	625,00	31,25	606,25	1262,50	€ 19.258,98
	18	52	Seminativo Irriguo	2	2	28	04	€ 264,99	€ 135,44			Proprietà per 1/1	535,00	380,00	5,00	4,85	0,42	2675,00	158,33	2594,75	5428,08	
	18	39	Seminativo Irriguo	1	4	95	00	€ 664,68	€ 357,90			Proprietà per 1/1	605,00	485,00	5,00	4,85	0,42	3025,00	202,08	2934,25	6161,33	
	18	59	Seminativo Irriguo	2		70	00	€ 81,34	€ 41,57			Proprietà per 1/1	440,00	415,00	5,00	4,85	0,42	2200,00	172,92	2134,00	4506,92	
	18	30	Bosco Ceduo	U		10	30	€ 1,06	€ 0,32			Proprietà per 1/1	35,00	0,00	5,00	0,74	0,42	175,00	0,00	25,90	200,90	
	18	18	Pioppeto	U		25	14	€ 18,18	€ 6,49			Proprietà per 1/1	175,00	0,00	5,00	4,71	0,42	875,00	0,00	824,25	1699,25	
9	18	150	Ente Urbano		3	80	51			SOCIETA' AGRICOLA ZOOTECNICA S.R.L.	00227660230	Proprietà per 1/1	1.395,00	1.170,00	12,06	0,00	1,01	16.823,70	1.175,85	0,00	17.999,55	€ 17.999,55
10	22	252	Seminativo Irriguo	1	1	38	42	€ 189,44	€ 100,08	MARCOLUNGO GIANLUCA	MRCGLC66A28E349B	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	965,00	545,00	5,00	4,85	0,42	4825,00	227,08	4680,25	9732,33	€ 33.556,75
	22	171	Seminativo Irriguo	1		17	35	€ 23,30	€ 12,54			Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	1.735,00	0,00	5,00	4,85	0,42	8675,00	0,00	8414,75	17089,75	
	22	342	Ente Urbano			28	96					Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	55,00	40,00	12,06	0,00	1,01	663,30	40,20	0,00	703,50	
	22	167	Seminativo Irriguo	1	2	11	28	€ 289,16	€ 152,76			Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	570,00	1.000,00	5,00	4,85	0,42	2850,00	416,67	2764,50	6031,17	
11	22	168	Seminativo Irriguo	1		2	70	€ 3,70	€ 1,95	SOCIETA' AGRICOLA FLAFFY S.R.L.	03778310247	Proprietà per 1/1	10,00	15,00	5,00	4,85	0,42	50,00	6,25	48,50	104,75	€ 20.744,31
	22	172	Seminativo	2		06	77	€ 6,50	€ 3,32			Proprietà per 1/1	677,00	0,00	5,00	4,51	0,42	3385,00	0,00	3053,27	6438,27	
	22	170	Seminativo	2	2	27	19	€ 218,24	€ 111,47			Proprietà per 1/1	355,00	765,00	5,00	4,51	0,42	1775,00	318,75	1601,05	3694,80	
	22	136	Seminativo Irriguo	2		8	70	€ 10,11	€ 5,17			Proprietà per 1/1	870,00	870,00	5,00	4,85	0,42	4350,00	362,50	4219,50	8932,00	
	22	229	Incolto Produttivo	2		2	63	€ 0,05	€ 0,07			Proprietà per 1/1	263,00	263,00	5,00	0,57	0,42	1315,00	109,58	149,91	1574,49	
Sommano											15.635,00	10.178,00					97.095,80	5.579,29	61.137,08	163.812,17	€ 163.812,17	
Spese varie																						€ 11.187,83
TOTALE																						€ 175.000,00